


УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель агентства
по управлению государственным
имуществом Красноярского края


В.В. Вернер

«06» ноября 2019г.

АКТ № 09-05/77

проверки использования по назначению и сохранности имущества, закрепленного на праве оперативного управления за краевым государственным автономным профессиональным образовательным учреждением «Красноярский многопрофильный техникум имени В.П. Астафьева».

Дата начала проведения проверки: 02.09.2019

Дата окончания проведения проверки: 01.11.2019

Дата составления акта проверки: 05.11.2019

Время составления акта проверки: «10» час. «00» мин.

Место проведения проверки: г. Красноярск

На основании статей 125, 209, 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 18.06.2013 № 298-п «Об утверждении Порядка организации контроля, осуществляемого органами исполнительной власти Красноярского края, за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края», постановления Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края», приказа агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее – Агентство) от 31.07.2019 № 09-831п на проведение контрольного мероприятия начальником отдела контроля использования государственного имущества Агентства Сазановой Л.М., главным специалистом отдела контроля использования государственного имущества Агентства Шевцовой Е.И. в присутствии директора краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Красноярский многопрофильный техникум имени В.П. Астафьева» (далее – Учреждение) Мартенсон И.В., заместителя директора по административно-хозяйственной работе Учреждения Ускова А.В., главного бухгалтера Учреждения Харитоновой И.И. проведена

плановая проверка использования по назначению и сохранности имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

В ходе проверки установлено:

Учреждение действует на основании устава, утвержденного приказом министерства образования Красноярского края (далее – Министерство) от 25.12.2015 № 553-11-03, изменений в устав, утвержденных приказом Министерства от 23.12.2016 № 389-11-03 (копии прилагаются).

Директор Учреждения – Мартенсон И.В.

Местонахождение Учреждения: 660075, г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, 42.

Основными видами деятельности Учреждения согласно уставу являются:

образование профессиональное среднее;

обучение профессиональное (для лиц с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости), не имеющих основного общего или среднего общего образования).

Согласно данным реестра государственной собственности Красноярского края (далее – Реестр) за Учреждением на праве оперативного управления закреплено 2 объекта капитального строительства, 1 единица движимого имущества балансовой стоимостью свыше 500 тыс. рублей, 1 земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (обобщенные сведения из Реестра прилагаются).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) на объекты недвижимости и земельный участок прилагаются.

При проведении проверки осуществлялась фотосъемка (фотографии прилагаются).

На момент проверки объекты используются следующим образом и находятся в следующем состоянии:

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование
						права собственности	иного вещного права		
1	Здание учебно-производственного корпуса	П12000007775	24:50:0200046:63	г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 42	4 730,80	08.09.2010	08.12.2003	удовлетворительное	по назначению
2	Нежилое здание гаража	П12000008624	24:50:0200046:62	г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 42, стр. 1	260,30	14.05.2012	30.04.2010	удовлетворительное	по назначению

Объекты с РНКИ П12000007775, П12000008624 находятся на земельном участке с кадастровым № 24:50:0200046:10 общей площадью 11 529 кв. м, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д. 42. На земельный участок 19.04.2007 зарегистрировано право собственности Красноярского края, право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения зарегистрировано 11.02.2010.

На земельном участке с кадастровым № 24:50:0200046:10 также находится временный склад из металлоконструкций общей площадью 100 кв. м, используемый Учреждением.

Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым № 24:50:0200046:10 имеет актуальную связь с объектами недвижимости (сооружениями) с кадастровыми №№:

24:50:0000000:152562 – тепловые сети протяженностью 284 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от ТК 0375 до нежилого здания по ул. Северная, 9 до жилого здания по ул. Северо-Енисейская, 40, до нежилого здания по ул. Северо-Енисейская, 42, до ТК 0375.09, на которые 11.02.2013 зарегистрировано право собственности муниципального образования города Красноярска;

24:50:0200046:313 – низковольтные электрические сети протяженностью 273 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от ТП-42 до зданий по ул. Северная, 8, ул. Северо-Енисейская, 40, 42, на которые 20.04.2016 зарегистрировано право собственности муниципального образования города Красноярска;

24:50:0000000:155238 – сети канализации протяженностью 50 504 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от КК-1сущ. около КНС 39 по ул. Цимлянская, 31А до КК-1956 около жилого дома № 3А по ул. Горького, сведения о зарегистрированных правах на которые согласно сведениям из ЕГРН отсутствуют;

24:50:0000000:154745 – сети водопровода протяженностью 30 721 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от ВК-1 в районе жилого здания № 51 по ул. Калинина до т.15 в районе здания № 7Г по ул. Дёповская, сведения о зарегистрированных правах на которые согласно сведениям из ЕГРН отсутствуют;

24:50:0000000:197236 – сети канализации протяженностью 53 337 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от КК-1 сущ. около КНС 39 по ул. Цимлянская, 31А до КК-1956 около жилого дома № 3А по ул. Горького, на которые 20.06.2017 зарегистрировано право собственности муниципального образования города Красноярска, на объект зарегистрировано обременение в виде договора аренды от 05.07.2006 № 9973 ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» сроком на 49 лет;

№ п/п	Наименование	РНКИ	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Общая площадь, кв. м.	Дата регистрации		Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование
						права собственности	иного вещного права		
	24:50:0000000:197241 – сети водопровода протяженностью 32 460 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от ВК-1 сущ. в районе жилого здания № 51 по ул. Калинина до т.15 в районе здания № 7Г по ул. Деповская, на которые 27.06.2017 зарегистрировано право собственности муниципального образования города Красноярска, на объект зарегистрировано обременение в виде договора аренды от 05.07.2006 № 9973 с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» сроком на 49 лет;								
	24:50:0000000:197242 – сети водопровода протяженностью 350 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от ВК-170 сущ. в районе нежилого здания по ул. Маерчака, д. 9 до жилого здания по ул. Маерчака, д. 23, сведения о зарегистрированных правах на которые согласно сведениям из ЕГРН отсутствуют;								
	24:50:0000000:344480, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют.								

Автотранспортные средства Учреждения:

№ п/п	Наименование, марка	Государственный регистрационный знак	Первоначальная/ балансовая стоимость, руб.	Год выпуска	Учет движимого имущества:			Состояние объекта (визуально)	Фактическое использование объекта
					Учреждением	в Реестре	ГИБДД ГУ МВД России по Красноярскому краю		
1	ГАЗ 3102	К 653 ХР 24	287 110,44	2005	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
2	ГАЗ 3110	К 244 КК 24	215 208,20	2002	+	-	+	удовлетворительное	по назначению
3	ГАЗ САЗ	У 793 ОА 24	72 455,80	1989	+	-	+	удовлетворительное	по назначению

Движимое (особо ценное) имущество Учреждения:

№№ п/п	Наименование имущества	Первоначальная/ балансовая стоимость, рублей	Учет имущества		Наличие имущества (визуально)
			Учреждением (инвентарный номер)	в Реестре (реестровый номер)	
1	Станок токарно-винторезный 1К 625 Д	514 650,00	000000000081	П23000034176	+

Выводы по результатам проверки:

1. Предоставленные Учреждению на праве оперативного управления объекты капитального строительства с РНКИ П12000007775, П12000008624 общей площадью 4 991,10 кв. м, 1 объект движимого имущества балансовой стоимостью свыше 500 тыс. рублей визуальным образом находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением в уставной деятельности.

2. Согласно выписке из ЕГРН земельный участок с кадастровым № 24:50:0200046:10 имеет актуальную связь с объектами недвижимости (сооружениями) с кадастровыми №№:

24:50:0000000:152562 – тепловые сети протяженностью 284 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от ТК 0375 до нежилого здания по ул. Северная, 9 до жилого здания по ул. Северо-Енисейская, 40, до нежилого здания по ул. Северо-Енисейская, 42, до ТК 0375.09, на которые 21.02.2013 зарегистрировано право собственности муниципального образования города Красноярск;

24:50:0200046:313 – низковольтные электрические сети протяженностью 273 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от ТП-42 до зданий по ул. Северная, 8, ул. Северо-Енисейская, 40, 42, на которые 20.04.2016 зарегистрировано право собственности муниципального образования города Красноярск;

24:50:0000000:155238 – сети канализации протяженностью 50 504 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от КК-1сущ. около КНС 39 по ул. Цимлянская, 31А до КК-1956 около жилого дома № 3А по ул. Горького, сведения о зарегистрированных правах на которые согласно сведениям из ЕГРН отсутствуют;

24:50:0000000:154745 – сети водопровода протяженностью 30 721 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от ВК-1 в районе жилого здания № 51 по ул. Калинина до т.15 в районе здания № 7Г по ул. Дёповская, сведения о зарегистрированных правах на которые согласно сведениям из ЕГРН отсутствуют;

24:50:0000000:197236 – сети канализации протяженностью 53 337 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от КК-1 сущ. около КНС 39 по ул. Цимлянская, 31А до КК-1956 около жилого дома № 3А по ул. Горького, на которые 20.06.2017 зарегистрировано право собственности муниципального образования города Красноярск, на объект зарегистрировано обременение в виде договора аренды от 05.07.2006 № 9973 с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» сроком на 49 лет;

24:50:0000000:197241 – сети водопровода протяженностью 32 460 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от ВК-1 сущ. в районе жилого здания № 51 по ул. Калинина до т.15 в районе здания № 7Г по ул. Дёповская, на которые 27.06.2017 зарегистрировано право собственности муниципального образования города Красноярск, на объект зарегистрировано обременение в виде договора аренды от 05.07.2006 № 9973 с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» сроком на 49 лет;

24:50:0000000:197242 – сети водопровода протяженностью 350 м, расположенные по адресу: г. Красноярск, от ВК-170 сущ. в районе нежилого